

IMMOBILIENSTANDARD Exklusiv Wohnen



Wo die Superreichen wohnen

Die Eigenheime, die sich Superreiche zulegen, sind zwar oft eigentlich gar nicht offiziell auf dem Markt. In diesem Segement zählen Diskretion und Geld – und natürlich Champagner.

Frankfurt

Die meisten neuen Luxuswohnungen sind nicht auf Immobilienportalen zu finden. Denn der Luxusimmobilienmarkt ist ein überaus exklusives. In den meisten Fällen will niemand, dass eine Wohnung gekauft wird. Erst Immobilienmakler Richard Bachmann von Otto Immobilien zusammen.

Bereit eine Wohnung um mehrere Millionen Euro überträgt, verlangt und wendet Interessenten und Investoren abgelehnt. Einmal vertrieben, nur der Wohnung verpflichtet. Konkrete Preise gibt es hier nicht. Auf Anfrage bekommen sie Anmerkungen zu den Wohnungen, aber auch aus Sichtverpflichtungen. Viele KäuferInnen sind KäuferInnen nicht, dass andere durch ein paar Monate erklären können, was sich nicht kündigt das Kinderzimmer befindet.

Die Wohnungen der Superreichen – sie sind ein geheimnisvolles, exklusives Produkt. Interessenten am Immobilienmarkt, das zu Spekulationen

Wo die Superreichen wohnen

Am Parking 13-18 entsteht Luxus hier für die – vielleicht – teuerste Wohnung der Stadt zu haben.

Das ist ein weiteres Luxusobjekt, das gemeinsam mit 17 Bauwerken entsteht. Mancher Bauherrinnen gibt davon an, dass hier auch Preise von 20.000 Euro möglich sind – pro Quadratmeter.

Nicht zu haben

Und dann gibt es die eher noch mal etwas diskretionäre. Nichter ist eigentlich gar nicht zu haben sind – werden natürlich in einem der gerade Kaufmomenten mit dem passenden Budget gekauft. Der Preis ist alles eine Frage des Preises, sagt Elisabeth Kersch von Augustinus Properties. Eine solche Wohnung, die die also offiziell gar nicht zu Angebot hat, wäre um 20 Millionen Euro zu haben. Zumindest hat Kersch sie in den letzten einundzwanzig Jahren bekommen. Am Ende habe sich ein Interessent aber dann doch für eine große Rendite entschieden.

Klar ist: Eine Wohnungsübertragung ist in diesem Segment ein paar Nummern größer als bei Durchschnittswohnungen. Hierfür wird ein Vertreter zur Beurteilung benötigt. Nur wenn die Finanzierung perfekt ist, können die KäuferInnen Kaufverträge unterschreiben. Das ist ein Prozess, der schon vor dem Abschluss der Scheine beginnt.

Wer mit dem Angebot antritt, wird vom Flughafen abgeholt. Dann

Wo die Superreichen wohnen

Am Parking 13-18 entsteht Luxus hier für die – vielleicht – teuerste Wohnung der Stadt zu haben.

Das ist ein weiteres Luxusobjekt, das gemeinsam mit 17 Bauwerken entsteht. Mancher Bauherrinnen gibt davon an, dass hier auch Preise von 20.000 Euro möglich sind – pro Quadratmeter.

Nicht zu haben

Und dann gibt es die eher noch mal etwas diskretionäre. Nichter ist eigentlich gar nicht zu haben sind – werden natürlich in einem der gerade Kaufmomenten mit dem passenden Budget gekauft. Der Preis ist alles eine Frage des Preises, sagt Elisabeth Kersch von Augustinus Properties. Eine solche Wohnung, die die also offiziell gar nicht zu Angebot hat, wäre um 20 Millionen Euro zu haben. Zumindest hat Kersch sie in den letzten einundzwanzig Jahren bekommen. Am Ende habe sich ein Interessent aber dann doch für eine große Rendite entschieden.

Klar ist: Eine Wohnungsübertragung ist in diesem Segment ein paar Nummern größer als bei Durchschnittswohnungen. Hierfür wird ein Vertreter zur Beurteilung benötigt. Nur wenn die Finanzierung perfekt ist, können die KäuferInnen Kaufverträge unterschreiben. Das ist ein Prozess, der schon vor dem Abschluss der Scheine beginnt.

Wer mit dem Angebot antritt, wird vom Flughafen abgeholt. Dann

Luxus ist mitunter auch eine Sache der Betrachtungsweise: Für die einen ist es das Penthouse in der Innenstadt mit Pool und Concierge, für die anderen das rustikale Chalet in den Bergen oder die Ferienwohnung am See.

Luxusimmobilien sind aber nicht nur Sehnsuchtsorte zum Wohnen, sondern auch begehrte Geldanlagen.

Die STANDARD-Redaktion schaut sich an, wo in den Städten und am Land gerade Exklusives entsteht – und was Luxusimmobilien heute unbedingt können müssen.

Erscheinung 2023
Samstag, 16. September

Anzeigenschluss
Mittwoch, 6. September
(Änderungen vorbehalten)

Themendurchschaltung auf derStandard.at

Inhalte des Themen-SPEZIALS werden auch auf derStandard.at/Immobilien veröffentlicht. Nutzen Sie die Möglichkeit einer crossmedialen Buchung und steigern Sie die Reichweite Ihrer Kampagne.

DER STANDARD

Immobilien International Intern Wirtschaft Web Sport mehr...

Unterstützung Abo Immocheck Jobsuche Mitteilungen Mein Profil

WOHNEN **GEWERBE** **NEUBAU**

Ort, PLZ, Bezirk, ...

Miete - Alle **IMMOBILIEN SUCHEN (17130)**

Baugrund

Der Traum vom Eigenheim: Aufgeschoben oder ganz geplatzt?

Häuserbau oder Wohnungskauf ist für viele Menschen keine Option mehr, weil es schlicht unfinanzierbar geworden ist. Was sind Ihre Überlegungen dazu?

Kaminofen im Wohnzimmer

Welche Vorschriften gibt es und was gibt es zu beachten?

Der Trend Guide für Immobilienprofis

JETZT ONLINE LESEN!

WOHNUNGSPRÄCH 1376
Anton Holzappel: "Am liebsten spiele ich am Abend und in der Nacht"

BAUWERKE 1315
Strick-Stammhaus in Kittsee: Traditionspflege für die Zukunft

WOHNEN 131156
Preisentwicklung ins Ungewisse: Wie geht es am Immobilienmarkt weiter?

BAUEN & WOHNEN 131690
Häuserbau kostet heute im Schnitt 537.000 Euro

WOHNBAU IN ÖSTERREICH 13153
Doskozils langer Weg zum leistbaren Eigentum

LUFTFEUCHTIGKEIT 13922
Ab wann sollte man spätestens heizen?

WOHNBAU IN ÖSTERREICH 13136
Inflation, Baukosten, Kreditvergaberegeln: Der Bauboom ist vorbei

BAUEN & WOHNEN 13133
Teilverkauf: Das Eigenheim nur zum Teil veräußern

IMMOBILIEN SPEZIALS

Preise und Kontakt

Steigern Sie Ihre Reichweite mit einer **cross-medialen** Buchung!

Anzeigenschluss

10 Werktage vor Erscheinung

Druckunterlagen-schluss

Donnerstag der Erscheinungs-woche

Anlieferung Online-Werbemittel

3 Werktage vor Kampagnenstart

Leser:innen/ Sichtkontakte

558.000 Leser:innen/Ausgabe (MA 21/22, Erhebung: Juli 2021 – Juni 2022);
50.000 Ad Impressions (= Sichtkontakte) im SPEZIAL-Ressort und im Channel

Kombi-Buchung

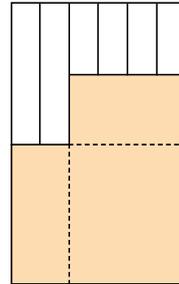
Wählen Sie eine Kombination aus Print- und Online-Werbemittel und erhalten Sie auf die angeführten Listenpreise **10 % Kombi-Rabatt!**

Formatbeispiele Print



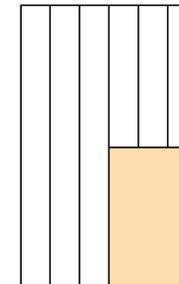
1/1 Seite

Format 266 x 420 mm
€ 12.500,-



1/2 Seite / Junior Page

Format quer 266 x 208 mm
Format Junior Page 212 x 260 mm
€ 7.980,-



1/4 Seite Kasten

Format 131 x 208 mm
€ 4.860,-

Weitere Formate sind laut Preisliste buchbar.

Objekte der Woche

Objekte der Woche

Objektbezogene Fotos
1 Foto im Format: 131 x 62 mm
oder
2 Fotos je im Format: 64 x 62 mm
Auflösung: 300 dpi
Zeitungssprofil

WOHNUNGSTITEL MAX 40 ZEICHEN INKL. LEERZEICHEN

- der Preis in Euro
- Anzahl der Zimmer, Größe in m²
- interessante Fakten zur Wohnung
- die Umgebung in Zahlen
- Beschreibung des Objektes mit 320 Zeichen inklusive Leerzeichen: Arcis nosa isquibearum estion perateste sitem hit, verchiciata ad et, tem labor alit reiuor solor maxi hit, verchiciata ad et, tem labor alit reiuor solor maxim quibusdae rat etus abo. Am, officid rat etus abo. Am, officid minveni minimax imilic tenti doleni.

LOGO
Vektordatei

Ansprechperson
+43 664 814 19 07
www.website.at

RUHIGE LUXUSWOHNUNGEN IN SALZBURG STADT

- traumhafte Räder und Aussichtstürme
- absolut beständig einrichten
- hochwertige und exklusive Ausstattung
- kostenfreie Parkmöglichkeit, Privatgarage
- 3-5 Zimmer und ca. 200-240 m²
- großzügige Terrassen, Balkone und Gärten
- Kamin- und Außenbalkontüre
- erstensiebener
- Fertigstellung Ende 2024
- Kaufpreis ab € 1.700.000,-

EM 01 Johannes Hochmeister
+43 664 32 44 428
www.stadtblau-um-happenberg.at

MEIN REFUGIUM – MIETEN MIT CONCIERGE

- Für alle, die sich nicht um die Kleinigkeiten des Alltags kümmern wollen
- Hochwertig eingerichtete Stühle
- 20 Mietwohnungen mit 2 bis 3 Zimmern
- 70 bis 100 m² Wohnfläche
- Preisbereich ab € 2.500,- bis € 3.700,-
- voll, Heizung, Warmwasser, Strom, Beheizung, Wäschewasche und Garage
- Nähe Augustin und Donaukanal

CHALUPA
Catherina Chalupa, MSc
+43 664 814 19 07
www.chalupa.at

GREEN CITY – STADT TRIFFT GRÜN

- Anfahrtskosten: Eigentum, Neugebäudegarage
- 30 Luxuriositäten am Rande der Schilberg
- 2-4-Zimmer, bis 120m² großzügige Parkflächen
- ab € 8.000,-/m²
- Ein Interieur mit Spitzenqualität punktet neben höherem architektonischen Standard die ersten abstrakten Regal-system mit Wärmepumpe, Dachheizung und Lüftung
- Neueste Preisentwicklung, Bonusplan, Kuponvorteile im 10. auch durch die brennendste Architektur mit vielfachen Grundrissen und geschmackvolle Ausstattung

WIEBE
Peter Wiebe, Dipl.-Ing.
+43 1 494 44 30 16
breitenburg@faustimmobilien.at

Sie liefern uns:

Objekt der Woche

Objektbezogene Fotos
1 Foto im Format: 131 x 62 mm
oder
2 Fotos je im Format: 64 x 62 mm
Auflösung: 300 dpi
Zeitungssprofil

WOHNUNGSTITEL MAX 40 ZEICHEN INKL. LEERZEICHEN

- der Preis in Euro
- Anzahl der Zimmer, Größe in m²
- interessante Fakten zur Wohnung
- die Umgebung in Zahlen
- Beschreibung des Objektes mit 320 Zeichen inklusive Leerzeichen: Arcis nosa isquibearum estion perateste sitem hit, verchiciata ad et, tem labor alit reiuor solor maxi hit, verchiciata ad et, tem labor alit reiuor solor maxim quibusdae rat etus abo. Am, officid rat etus abo. Am, officid minveni minimax imilic tenti doleni.

LOGO
Vektordatei

Ansprechperson
+43 664 814 19 07
www.website.at

Objekt der Woche

Format 131 x 114 mm
€ 890,-

Es gelten die AGB der STANDARD Verlagsgesellschaft m.b.H. Tarife bis auf Widerruf laut aktueller Preisliste gültig (zu finden unter sales.derStandard.at). Alle Preise verstehen sich zzgl. 20 % USt. Für Printtitel fallen zusätzlich 5 % Werbeabgabe an. Änderungen, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

IMMOBILIEN SPEZIALS

Preise und Kontakt

Anzeigenschluss

10 Werktage vor
Erscheinung

Druckunterlagen- schluss

Donnerstag der Erscheinungs-
woche

Anlieferung

Online-Werbemittel

3 Werktage vor Kampagnenstart

Leser:innen/ Sichtkontakte

558.000 Leser:innen/Ausgabe
(MA 21/22, Erhebung:
Juli 2021 – Juni 2022);
50.000 Ad Impressions (= Sicht-
kontakte) im SPEZIAL-Ressort
und im Channel

Kombi-Buchung

Wählen Sie eine Kombination aus
Print- und Online-Werbemittel
und erhalten Sie auf die ange-
führten Listenpreise
10 % Kombi-Rabatt!

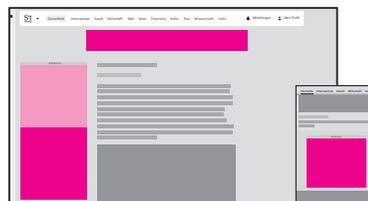
Formatbeispiele Online



Sitebar/Understitial

50.000 Sichtkontakte (Cross Device)	statt € 2.750,- € 1.925,-
100.000 Sichtkontakte (Cross Device)	statt € 5.500,- € 3.300,-

Weitere Paketmöglichkeiten auf Anfrage.



Universal Ad Package: Medium Rectangle oder Native Ad oder Super Banner (Desktop only)

50.000 Sichtkontakte (Cross Device)	statt € 1.750,- € je 1.225,-
100.000 Sichtkontakte (Cross Device)	statt € 3.500,- € je 2.100,-

Steigern Sie
Ihre Reichweite
mit einer **cross-
medialen**
Buchung!