

**Aktion für  
Buchungen  
bis 31.12.2022**

## Weihnachts-Aktion Immobilien der Woche

**DERSTANDARD**  
SUCHEN SUCHAGENTEN MERKLISTE MEINE INSERATE ANFRAGEN ANBIETERVERZEICHNIS KONTAKTVERWALTUNG

WOHNEN GEWERBE NEUBAU

Ort, Plz, Bezirk, ... Alle Wohntypen Miete

Objektnummer suchen

162 Wohnimmobilien mieten in Wien 14., Penzing, 1140 Aktualität

**Immobilien der Woche**

**SONNIGE, RUHIG GELEGENE 3-ZIMMER WOHNUNG MIT WESTSEITIGEM BALKON!**  
1140 Wien Wohnung, Miete, Sonstige Wohnungen

| Wohnfläche        | Zimmer | Miete    |
|-------------------|--------|----------|
| 74 m <sup>2</sup> | 3      | € 977,00 |

**NEUBAUERSTBEZUG! SONNIGE, RUHIG GELEGENE 3-ZIMMER WOHNUNG MIT**  
1140 Wien Wohnung, Miete, Sonstige Wohnungen

| Wohnfläche        | Zimmer | Miete    |
|-------------------|--------|----------|
| 74 m <sup>2</sup> | 3      | € 977,00 |

**Bungalow am Golfplatz und neben Thermie vom Baufrager € 198.500,-**  
Litzersdorf

**WERBUNG**

**DERSTANDARD**

|   |
|---|
| Wohnung<br>Kaufpreis: € 523.700<br>1030 Wien        |
| Geschäftslokal<br>Miete: € 2.372,50<br>8042 Graz    |
| Wohnung<br>Kaufpreis: € 2.297.980<br>1100 Wien      |
| Wohnbau<br>Kaufpreis: € 1.760.000<br>1130 Wien      |
| Wohnbau<br>Kaufpreis: € 360.000<br>2523 Tulln/Donau |
| Wohnung<br>Kaufpreis: € 410.000<br>1140 Wien        |

**Krafteraubende Liebe**

Meine Frau macht alles toll: Sie ist hingebungsvoll und aufmerksam, liebevoll, zärtlich und lustig, sie schenkt dem Kleinen die volle Aufmerksamkeit. Selbstverständlich? Sie geht auch an ihre Grenzen. Manchmal ist sie wirklich erschöpft, gelegentlich war sie schon verzweifelt, aber nie wirft sie die Nerven weg, zumindest nicht vor dem Kleinen. Das Bärlin kann nämlich verdammt anstrengend sein, er saugt die Liebe auf wie ein Schwamm, kann nicht genug an Aufmerksamkeit bekommen, das ist, bei aller Liebe, wirklich kräfteaufwendend.

Sag ich das meiner Frau? Ich nehme mir das immer vor. Das nächste Mal sag ich ihr das ganz bestimmt. Es gibt niemanden, der das besser macht. Was für ein Glück das Bärlin doch hat. Hätten doch alle Kinder so ein Glück.

Ich gehe ja arbeiten. Zur Erholung. So schön die Zeit mit dem Bärlin ist, ich bin dann erledigt. Mich macht nicht nur das Frühaufstehen fertig – normal um sechs Uhr, wenn ich frei hab, wacht Bärlin noch früher auf –, ich finde die Beschäftigung mit ihm wirklich anstrengend. Stimmt schon, auch Glückseligkeit und alles, aber verdammt, das ist anstrengend. Bärlin ist gerade zum Monatsende, da kann man sich auch nicht vorstellen, aber Anstrengung...

In den Immobilien der Woche\* wird Ihr Objekt in Rotation mit anderen Objekten attraktiv und gut sichtbar dargestellt. Das Sujet (Bild und Kurztex) verlinkt auf die Detailansicht des Objekts.

Zusätzlich wird Ihr Inserat ROS (Run over Site = die gleichmäßige Verteilung über die gesamte Website) auf derStandard.at (Desktop und mobil) beworben. Das bedeutet zusätzliche Sichtkontakte außerhalb des Immobilien-Channels.

### Platzierung: rechts neben Ergebnislisten, Detailansichten

### Weihnachts-Aktion

4 Wochen + 1 Woche kostenlos

statt € 1.595,-

€ 999,-

\* Inkludiert ein Einzelinserat



Angebot gültig für Buchungen bis 31.12.2022, schaltbar bis 31.01.2023. Nicht von bestehenden Paketen abbuchbar.

Es gelten die AGB der STANDARD Verlagsgesellschaft m.B.H. Tarife bis auf Widerruf laut aktueller Preisliste gültig (zu finden unter sales.derStandard.at). Alle Preise verstehen sich nach Abzug aller Rabatte und zzgl. 20 % USt. Änderungen, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

IMMON123

Stand: 14.11.22

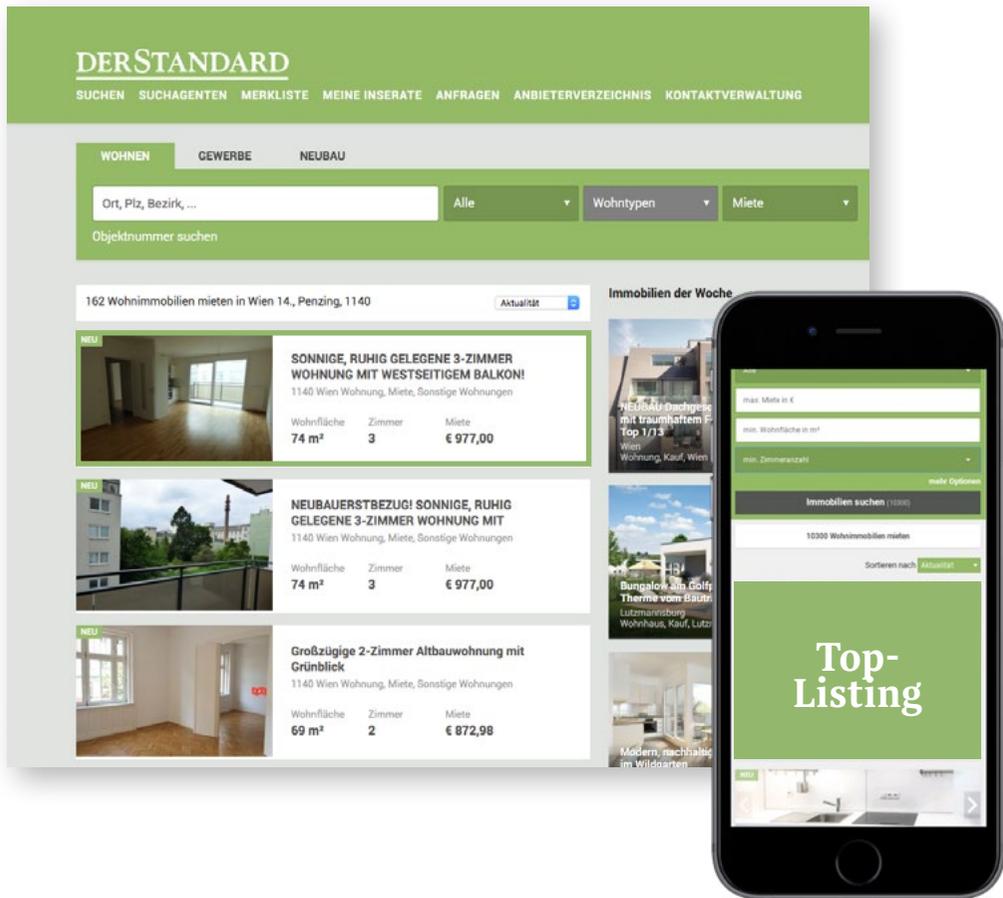
**Team  
Immobilien**

+43 1 531 70-727 | DW 9727  
immo@derStandard.at  
sales.derStandard.at/immobilien

**DERSTANDARD**

**Aktion für Buchungen**  
bis 31.12.2022

# Weihnachts-Aktion: 1+1 gratis! Top-Listing



Mit unserer Weihnachts-Aktion platzieren Sie sich in der 1. Reihe!

Das Top-Listing hebt Ihr Inserat in der Ergebnisliste farblich hervor und

reicht es – in Rotation mit anderen Objekten – innerhalb eines Bezirkes und einer Kategorie Ihrer Wahl, für die Dauer von einem Monat, an erster Stelle.

| Top-Listing |         |         |
|-------------|---------|---------|
| 1+1 gratis  | € 298,- | € 149,- |

(Firmen)name  UID

Straße

Kontaktperson  Website

PLZ  Ort

Telefon/Fax

E-Mail

E-Mail für elektronische Rechnung

Aus Umweltschutzgründen werden Rechnungen des STANDARD per E-Mail übermittelt.

**Darauf kann man bauen.**  
immobilien.derStandard.at

Unterschrift/Firmenstempel \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Angebot gültig für Buchungen bis 31.12.2022, schaltbar bis 31.01.2023. Nicht von bestehenden Paketen abbuchbar.

Es gelten die AGB der STANDARD Verlagsgesellschaft m.b.H. Tarife bis auf Widerruf laut aktueller Preisliste gültig (zu finden unter sales.derStandard.at). Alle Preise verstehen sich nach Abzug aller Rabatte und zzgl. 20 % USt. Änderungen, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

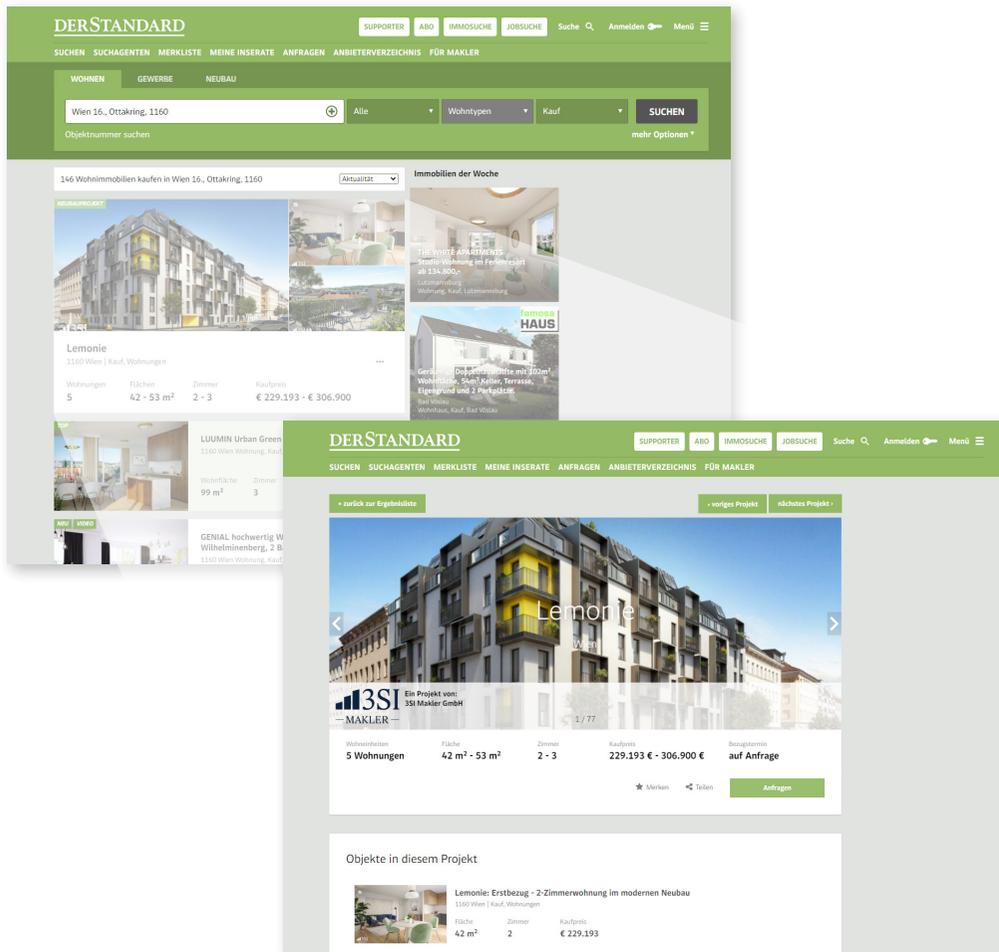
IMMON69 Stand: 15.11.22

**Team Immobilien** | +43 1 531 70-727 | DW 9727  
 ✉ immo@derStandard.at  
 🌐 sales.derStandard.at/immobilien

**DERSTANDARD**

**Aktion für Buchungen bis 31.12.2022**

## Weihnachts-Aktion Neubauprojektseiten



**Beste Aussichten für Neubauprojekte.**  
immobilien.derStandard.at

Beste Aussichten: Mit den Neubauprojektseiten auf derStandard.at können Sie Ihr in Bau befindliches oder fertiggestelltes Projekt im besten Licht präsentieren. Ihre Objekte können dadurch noch gezielter und einfacher

von einkommens- und bildungsstarken Interessent:innen gefunden werden.

**Buchen Sie bis Ende des Jahres ein Neubauprojekt und erhalten Sie ein Monat gratis (bei jeder Variante).**

### Ihre Vorteile

- Top-Position bei den Suchergebnissen in den gebuchten Bezirken **NEU**
- Direkte Anfragemöglichkeit auf der Projektseite und in den einzelnen Objekt-Detailseiten
- SEO-Optimierung der gesamten Applikation
- Exklusiv für Neubauten (Wohnen und Gewerbe) und Projekte in Entwicklung
- Hochwertige Präsentation mit großflächigen Fotos
- Äußerst einkommens- und bildungsstarke Zielgruppe
- Österreichs führendes Online-Qualitätsmedium

| Anzahl        | Laufzeit     | Preis ohne Abo                  | Preis mit Abo                   |
|---------------|--------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 Projekt     | 1 Monat      | € 990,-/Monat/Bezirk            | € 890,-/Monat/Bezirk            |
| 1 Projekt     | ab 2 Monaten | € 890,-/Monat/Bezirk            | € 790,-/Monat/Bezirk            |
| 2-5 Projekte  | 1 Monat      | je € 790,-/Monat/Projekt/Bezirk | je € 690,-/Monat/Projekt/Bezirk |
| 2-5 Projekte  | ab 2 Monaten | je € 690,-/Monat/Projekt/Bezirk | je € 590,-/Monat/Projekt/Bezirk |
| 6-10 Projekte | 1 Monat      | je € 590,-/Monat/Projekt/Bezirk | je € 490,-/Monat/Projekt/Bezirk |
| 6-10 Projekte | ab 2 Monaten | je € 490,-/Monat/Projekt/Bezirk | je € 390,-/Monat/Projekt/Bezirk |

Bezirk nach Wahl

Kategorie: Kaufen oder Mieten

Rotierend mit max. 5 anderen Projekten



Preis

**Crossmedia-Angebot**

Immo-Schaufenster

statt € 890,-

€ 590,-

Details siehe Seite 2

Angebot gültig für Buchungen bis 31.12.2022, schaltbar bis 31.03.2023. Nicht von bestehenden Paketen abbuchbar.

Es gelten die AGB der STANDARD Verlagsgesellschaft m.B.H. Tarife bis auf Widerruf laut aktueller Preisliste gültig (zu finden unter sales.derStandard.at). Alle Preise verstehen sich zzgl. 20 % USt. Änderungen, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

IMMON201.1 Stand: 16.11.22

**Team Immobilien**

+43 1 531 70-727 | DW 9727  
 immo@derStandard.at  
 sales.derStandard.at/immobilien

**DERSTANDARD**

# Weihnachts-Aktion Immo-Schaufenster

## Immo-Schaufenster

**JETZT EINZIEHEN: EXKLUSIVE HÄUSER**

- Schlüsselübergabe Ausführung ab €720.900,-
- 139 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer
- In idyllischer Grünanlage, in der Nähe der U2, auf Eigengrund, Hochwertige Ausstattung!
- Vollunterkellerung und Privatstellplatz inklusive, HWB 44, Beheizung zu diesem und dem über 100 Gürtel-Projekten in Wien und Umgebung am 19. 2. und 20. 2. 22 SAFE OPEN HOUSE, SA & SO 10 - 12 Uhr, 1220 Wien, Burgmargrasse 56, Treffpunkt Haus 4.

  
**Peter Hautzinger**  
 peter.hautzinger@globus.at  
 +43 699 101 92 229  
 globus.at

**1- BIS 4-ZIMMER-WOHNUNGEN**

- Attraktive Kaufpreise ab €219.500,-
- Wohnungsgrößen zwischen ca. 35 m<sup>2</sup> - 97 m<sup>2</sup>,
- Durchdachte Grundrisse, schöne Freiflächen, gepflasterte Fertigstellung Q4/2022, HWB 22.

  
**Fabian Döll**  
 doell@orag.at  
 +43 664 814 17 07  
 www.orag.at

---

**LINZ: ZINSHAUS**

- Kaufpreis: €4.290.000,- + 20% USt.
- Grundstück ca. 823 m<sup>2</sup>, Nutzfläche ca. 1594,73 m<sup>2</sup>,
- 28 Wohnungen,
- Sehr zentrale Lage und optimale Verkehrsanbindung!
- Gute Infrastruktur, HWB 31 kWh/m<sup>2</sup>a, Klasse: B, RSEE 0,78.

  
**Kurt Gattlinger**  
 E-Mail-Adresse  
 +43 664/43 29 950  
 www.remax.at

**JETZT EINZIEHEN: EXKLUSIVE HÄUSER**

- Schlüsselübergabe Ausführung ab €720.900,-
- 139 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer
- In idyllischer Grünanlage, in der Nähe der U2, auf Eigengrund, Hochwertige Ausstattung!
- Vollunterkellerung und Privatstellplatz inklusive, HWB 44, Beheizung zu diesem und dem über 100 Gürtel-Projekten in Wien und Umgebung am 19. 2. und 20. 2. 22 SAFE OPEN HOUSE, SA & SO 10 - 12 Uhr, 1220 Wien, Burgmargrasse 56, Treffpunkt Haus 4.

  
**Peter Hautzinger**  
 peter.hautzinger@globus.at  
 +43 699 101 92 229  
 globus.at

---

**1- BIS 4-ZIMMER-WOHNUNGEN**

- Attraktive Kaufpreise ab €219.500,-
- Wohnungsgrößen zwischen ca. 35 m<sup>2</sup> - 97 m<sup>2</sup>,
- Durchdachte Grundrisse, schöne Freiflächen, gepflasterte Fertigstellung Q4/2022, HWB 22.

  
**Fabian Döll**  
 doell@orag.at  
 +43 664 814 17 07  
 www.orag.at

**LINZ: ZINSHAUS**

- Kaufpreis: €4.290.000,- + 20% USt.
- Grundstück ca. 823 m<sup>2</sup>, Nutzfläche ca. 1594,73 m<sup>2</sup>,
- 28 Wohnungen,
- Sehr zentrale Lage und optimale Verkehrsanbindung!
- Gute Infrastruktur, HWB 31 kWh/m<sup>2</sup>a, Klasse: B, RSEE 0,78.

  
**Kurt Gattlinger**  
 E-Mail-Adresse  
 +43 664/43 29 950  
 www.remax.at

Sie liefern uns:



Objektbezogene Fotos  
 1 Foto im Format: 131 x 78 mm  
 oder  
 2 Fotos je im Format: 64 x 78 mm  
 Auflösung: 300 dpi  
 Zeitungsprofil

## WOHNUNGSTITEL MAX 40 ZEICHEN INKL. LEERZEICHEN

- der Preis in Euro
- Anzahl der Zimmer, Größe in m<sup>2</sup>
- interessante Fakten zur Wohnung
- die Umgebung in Zahlen
- Beschreibung des Objektes mit 320 Zeichen inklusive Leerzeichen: Arciis nosa isquibearum estion perateste sitem hit, verchiciatia ad et, tem labor alit reiur solor maxi hit, verchiciatia ad et, tem labor alit reiur solor maxim quibusdae rat etus abo. Am, officid rat etus abo. Am, officid minveni minimax imilic tenti doleni.

LOGO  
 Vektordatei

Ansprechperson  
 0660/123 456 7  
 www.website.at