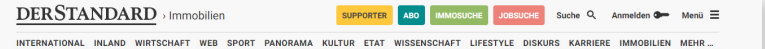


Luxus ist relativ: Für die einen ist es das Penthouse in der Innenstadt mit Swimming Pool auf dem Dach, für andere das rustikale Chalet in den Bergen oder die Ferienwohnung am See. Luxusimmobilien sind aber nicht nur Sehnsuchtsorte zum Wohnen, sondern auch begehrte Geldanlagen.

Die STANDARD-Redaktion schaut sich an, wo in den Städten und am Land gerade Exklusives entsteht – und was Luxusimmobilien heute unbedingt können müssen.



## Hochkarätig am Fuße des Bisamberg



WOHNEN GERWERBE NEUBAU

Ort, Plz, Bezirk, ...

Miete Alle

IMMOBILIEN SUCHEN (12546)



# IMMOBILIEN SPEZIALS

## Preise und Kontakt

### Anzeigenschluss

10 Werktage vor  
Erscheinung

### Druckunterlagen- schluss

Donnerstag der Erscheinungs-  
woche

### Anlieferung Online-Werbemittel

3 Werktage vor Kampagnenstart

### Leser:innen/ Sichtkontakte

542.000 Leser:innen/Ausgabe  
(MA 2021, Erhebung:  
Jänner – Dezember 2021);  
50.000 Ad Impressions (= Sicht-  
kontakte) im SPEZIAL-Ressort  
und im Channel

### Kombi-Buchung

Wählen Sie eine Kombination aus  
Print- und Online-Werbemittel  
und erhalten Sie auf die ange-  
führten Listenpreise  
**10 % Kombi-Rabatt!**

Steigern Sie  
Ihre Reichweite  
mit einer cross-  
medialen  
Buchung!  
**-10 %  
bei Kombi-  
buchung**

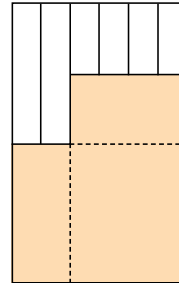
## Formatbeispiele Print



### 1/1 Seite

Format 266 x 420 mm

€ 11.900,-

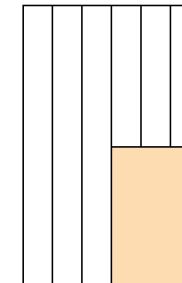


### 1/2 Seite / Junior Page

Format quer 266 x 208 mm

Format Junior Page 212 x 260 mm

€ 7.600,-



### 1/4 Seite Kasten

Format 131 x 208 mm

€ 4.630,-

Weitere Formate sind laut Preisliste buchbar.

## Im Blickpunkt – Immo-Schaufenster Exklusiv

## Sie liefern uns:

**Immo-Schaufenster Exklusiv**

**JETZT EINZIEHEN: EXKLUSIVE HÄUSER**

- Schöneberger Ausführung ab €720.900,-
- 113 m<sup>2</sup>, 4-Zimmer
- 91 m<sup>2</sup> mit Balkon, ca. 100 m bis zur U2
- auf Eigengrund, Hochwertige Ausstattung
- Vollunterkellung und Floor-Decking inklusive
- 44. Beratung zu Ihnen und den über 300 Objekten
- 20.3.22 SAFE OPEN HOUSE, SA & SO 10 - 12 Uhr, 12.00 Wien, Burgtheatergasse 56, Treffpunkt Haus 4.

**1- BIS 4-ZIMMER-WOHNUMGEN**

- Attraktive Kaufpreise ab €229.500,-
- 30m<sup>2</sup> bis 100m<sup>2</sup> in der Nähe der U2
- auf Eigengrund, Hochwertige Ausstattung
- 44. Beratung zu Ihnen und den über 300 Objekten
- 20.3.22 SAFE OPEN HOUSE, SA & SO 10 - 12 Uhr, 12.00 Wien, Burgtheatergasse 56, Treffpunkt Haus 4.

**ORAG Immobilien**

**RE/MAX First**

**LINZ: ZINSHAU**

- Kaufpreis €4.290.000,- + 20% USt.
- Grundstück ca. 623 m<sup>2</sup>, Kaufpreis ca. 159k,73 m<sup>2</sup>, 28 Wohnungen
- Sehr zentrale Lage und optimale Verkehrsanbindung
- Gute Infrastruktur: HÖB 15 kWh/m<sup>2</sup>, Klimatec B, KÖBE 5/7k

**JETZT EINZIEHEN: EXKLUSIVE HÄUSER**

- Schöneberger Ausführung ab €720.900,-
- 113 m<sup>2</sup>, 4-Zimmer
- 91 m<sup>2</sup> mit Balkon, ca. 100 m bis zur U2
- auf Eigengrund, Hochwertige Ausstattung
- Vollunterkellung und Floor-Decking inklusive
- 44. Beratung zu Ihnen und den über 300 Objekten
- 20.3.22 SAFE OPEN HOUSE, SA & SO 10 - 12 Uhr, 12.00 Wien, Burgtheatergasse 56, Treffpunkt Haus 4.



**Objektbezogene Fotos**  
1 Foto im Format: 131 x 78 mm  
oder  
2 Fotos je im Format: 64 x 78 mm  
Auflösung: 300 dpi  
Zeitungprofil

## Immo-Schaufenster Exklusiv

Format 131 x 130 mm

€ 890,-

### WOHNUNGSTITEL MAX 40 ZEICHEN INKL. LEERZEICHEN

- der Preis in Euro
- Anzahl der Zimmer, Größe in m<sup>2</sup>
- interessante Fakten zur Wohnung
- die Umgebung in Zahlen
- Beschreibung des Objektes mit 320 Zeichen inklusive Leerzeichen: Arcis nasa isquibearum estion perateste sitem hit, verchiciatia ad et, tem labor alit reir solor maxi hit, verchiciatia ad et, tem labor alit reir solor maxim quibusdae rat etus abo. Am, officid rat etus abo. Am, officid minveni minimax imilic tenti doleni.

LOGO  
Vektordatei

Ansprechperson  
0660/123 456 7  
www.website.at

Es gelten die AGB der STANDARD Verlagsgesellschaft m.b.H. Tarife bis auf Widerruf laut aktueller Preisliste gültig (zu finden unter sales.derStandard.at). Alle Preise verstehen sich zzgl. 20 % USt. Für Printtitel fallen zusätzlich 5 % Werbeabgabe an. Änderungen, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

IMMCR210 Stand: 31.05.22

**Team Immobilien** | +43 1 531 70-727 | DW 9727  
✉ immo@derStandard.at  
🌐 sales.derStandard.at/immobilien

**DER STANDARD**

# IMMOBILIEN SPEZIALS

## Preise und Kontakt

### Anzeigenschluss

10 Werktage vor  
Erscheinung

### Druckunterlagen- schluss

Donnerstag der Erscheinungs-  
woche

### Anlieferung

#### Online-Werbemittel

3 Werktage vor Kampagnenstart

### Leser:innen/ Sichtkontakte

542.000 Leser:innen/Ausgabe  
(MA 2021, Erhebung:  
Jänner – Dezember 2021);  
50.000 Ad Impressions (= Sicht-  
kontakte) im SPEZIAL-Ressort  
und im Channel

### Kombi-Buchung

Wählen Sie eine Kombination aus  
Print- und Online-Werbemittel  
und erhalten Sie auf die ange-  
führten Listenpreise  
**10 % Kombi-Rabatt!**

## Formatbeispiele Online



#### Billboard

Sichtkontakte 50.000

€ 2.500,-



#### Sitebar/Understitial

Sichtkontakte (Cross Device) 50.000

€ 2.500,-



#### Medium Rectangle/Super Banner

Sichtkontakte (Cross Device) 50.000

je € 1.500,-



#### Native Ad

Sichtkontakte (Cross Device) 50.000

€ 1.500,-

Weitere Formate sind laut Preisliste buchbar. Jede Online-Werbeform ist nur 1x pro IMMOBILIEN SPEZIAL buchbar. Weitere Paketmöglichkeiten auf Anfrage.

Steigern Sie  
Ihre Reichweite  
mit einer cross-  
medialen  
Buchung!

-10 %  
bei Kombi-  
buchung