

IMMOBILIENSTANDARD

Luxusimmobilien

Luxus ist relativ: Für die einen ist es das Penthouse in der Innenstadt mit Swimming Pool auf dem Dach, für andere das rustikale Chalet in den Bergen oder die Ferienwohnung am See. Luxusimmobilien sind aber nicht nur Sehnsuchtsorte zum Wohnen, sondern auch begehrte Geldanlagen.

Die STANDARD-Redaktion schaut sich an, wo in den Städten und am Land gerade Exklusives entsteht – und was Luxusimmobilien heute unbedingt können müssen.

Erscheinungstermin 2021	Anzeigenschluss
Samstag, 7. August	Mittwoch, 28. Juli
	(Änderungen vorbehalten)

Laufzeit auf derStandard.at

Die Immobilien SPEZIALS werden online jeweils eine Woche lang ab Print-Erscheinungstermin veröffentlicht (Freitag bis Freitag der Folgeweche). Nutzen Sie die Möglichkeit einer crossmedialen Buchung und steigern Sie die Reichweite Ihrer Kampagne.

14 | SA, 19. 12. AUGUST 2020

IMMOBILIENSTANDARD DER STANDARD WOCHEWENDE

LUXUSIMMOBILIEN WIENER MARKT

KURZ GEMELDET

Dachgleiche für Wohnprojekt in der Wiener Leopoldstadt

Wien - Die Wohninvest Group plant in der Hohenstrasse 10 im neuen Wiener Gemeindebezirk Altmannsdorf ein historisches Gebäude. Mit dem Wohnprojekt 17 entstehen insgesamt 100 mit eigenen Freizeitebenen. Im vergangenen Tages wurde durch die Dachgleiche gefordert. Die Fertigstellung des Projekts ist für das zweite Quartal 2021 geplant. (red)

Wohnprojekt in Baden erreicht Dachgleiche

Baden - Das Wohnbauprojekt „Aster No 12“ der NÖ Immobilien Development GmbH (NÖ) in Baden hat nun weitgehend alle Dachgleiche erreicht. Hier entstehen 93 Eigentumswohnungen mit Größen zwischen 33 und 100 Quadratmetern. Mehr als die Hälfte der Einheiten ist laut Anwerber bereits vergeben. Die Fertigstellung ist für den Herbst geplant. (red)

Bauwerk „Rivus“ in Wien-Liesing schiebt voran

Wien - Im Bezirk Donaustadt „Rivus“ im 23. Wiener Gemeindebezirk wurde vor kurzem ein weiterer Baustadium fertiggestellt. Im Zentrum der Anlage soll es im Juli ein multifunktionales Gewerbegebäude mit einem Naturseger, einer Volkshochschule mit 12 Räumen und einem dreigeschossigen Sportplatz sowie Photovoltaikanlage auf dem Dach. Eine von drei geplanten Wohnzeilen sind bereits fertiggestellt und verkauft. Im Herbst startet dann der Bau von „Rivus“ mit fast 200 Mietwohnungen und zusätzlichen Laufwegen. Die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist für 2022 geplant. (red)

Die Postleitzahl als Kaufargument

Luxusimmobilien sind in Wien auch in Zeiten von Corona gefragt. Nach einem Hausboom im ersten Bezirk sind neue Projekte nun aber rar.

Franciska Zick

W er in einem Bezirk wohnen möchte, weiß dies nicht nur wegen der hohen Preise, sondern auch wegen der guten Lage. Die Postleitzahl ist ein Kaufargument, das immer wichtiger wird. Für viele ist die Postleitzahl und die damit verbundene Message: „Hier hier wohnt, kann es sich leisten. Der Nachfrage an Luxus in einem Bezirk hat auch die Corona-Pandemie keinen Abbruch getan. Im Gegenteil: Maklerinnen und Makler berichten derzeit sogar von mehr Anfragen.“

Für exklusive Immobilien sind Besichtigungen immer noch schwierig, berichtet Michaela Grisch, Luxusimmobilienexpertin bei Otto Immobilien. „Nach einem Aufreißer bringen Wohnungskäufer die moderne Wohnung, inklusive Garten und Laubbäumen. Raum für Individualität habe ich wenig, nur das Fehlen der Trennwand darf man sich selbst aussuchen. Mir geht es um die Qualität für Menschen interessiert ist, die nur einige Tage in der Woche in Wien sind. Bewerbungen habe es bereits gegeben.“

Wohnen in der goldenen Kuppel

Nicht im ersten Bezirk, aber nur einen Stationen entfernt steht die Palais Kolln im zweiten Bezirk. In einem Gründerzeithaus wurden von WK Development seit 2019 in den Rhythmus und im Bereich ausgebaut.

DERSTANDARD Immobilien

SUPPORTER ABO IMMOBUSUCHE JOBSUCHE Suche Anmelden Menü

INTERNATIONAL INLAND WIRTSCHAFT WEB SPORT PANORAMA KULTUR ETAT WISSENSCHAFT LIFESTYLE DISKURS KARRIERE IMMOBILIEN MEHR ...

Startseite > Immobilien Update: 11. Dezember 2020, 08:25

WOHNEN GEWERBE NEUBAU

Ort, Plz, Bezirk, ...

Miete Alle IMMOBILIEN SUCHEN (12546)

IMMO-KOLUMNE **Corona geht, der Boden auch**

Seit die Corona-Pandemie vorüber ist, sollte der Fokus wieder auf der drohenden Klimakatastrophe gelegt werden. Dafür braucht es strengere Raumordnungsgesetze

IMMO-KOLUMNE **Altbau oder Neubau?**

Hier finden Sie die Vor- und Nachteile im Überblick.

MEHR ERFAHREN

HOFFUNG **Stadt und Land: Anders wohnen durch Corona**

FANTASIE **Fans wollen Haus von J. R. R. Tolkien in Museum verwandeln**

ANSICHTSSACHE

HAUSBAU **Beton, Holz, Ziegel: Welches Material hält länger?**

HOMEOFFICE **"Nur zu Wohnzwecken": Wie Homeoffice im Mietvertrag geregelt ist**

IMMOBILIENPROJEKTE **Innsbruck schafft Platz für Studierende**

ARCHITEKTUR **Dornbirner Wohnhaus ohne Heizung und Kühlung**

ANSICHTSSACHE

VALUTA **Moderne Anleihe mit dem Besten aus zwei Welten**