

# IMMOBILIENSTANDARD REGION OST

DER STANDARD ÖSTERREICHS UNABHÄNGIGE TAGESZEITUNG NOVEMBER 2019



**Bauboom in Liesing**  
Im 23. Bezirk notieren wir einen Boom bei den Neubauten. Die Bauherren freuen sich nicht alle. Der Bezirksverwalter sieht aber auch Vorteile. Seite 4



**Stadtteil statt Fenster**  
Auf den ehemaligen Hochhausgrundstücken in Wien-Donauberg geht demnächst die Neuentwicklung los. Seite 5



**Eisenstadt macht dicht**  
Eisenstadt verabschiedet sich im Zentrum. Kaufmänniker werden demnach weiter gehen. Seite 22-23

**Wohnfreude leben.**  
Miete | Eigentum | Vorsorge  
www.wohnung.at



## Stadt in Sicht

Was heute Acker ist, könnte bald begehrter Wohnraum sein.

Seit einem halben Jahr sind in Wien bei N-leistbarer Wohnbau vorgeschrieben. Noch ist

Während in anderen Metropolregionen angesiedelt Wien auf die Bremse - und setzt in dafür bei den Grundstückspreisen. Anlässlich bereits im Sommer 2018, trat im vergangenen März die neue Wohnungskategorie „Geförderter Wohnbau“ in Kraft. Bei jeder Neuanforderung eines Grundstücks wird abetwungen Wohnraum zu beschreiben, dass der entsprechende Wohnraum zu zwei Dritteln leistbar sein muss, also eine Hauptseite von etwa

# IMMOBILIENSTANDARD REGION OST

DER STANDARD ÖSTERREICHS UNABHÄNGIGE TAGESZEITUNG MÄRZ 2020



**Hohe Konkurrenz**  
Der Bauherr der ehemalige Platz freut die Bewohner des benachbarten SeidenTurms überhaupt nicht. Ein Lokal-angewandte. Seite 4-5



**Neue Pläne für Alte Post**  
In der alten Postzentrale im ersten Bezirk war Luxus geplant, nun soll sie ein „Lebendiges Haus“ werden. Seite 6-8



**Mieter, die mitreden**  
Vor zehn Jahren wurde ein Haus der ersten Stiehlbewegung fertig. Die Mieterbewegung ist immer noch. Seite 20

**Wohnfreude leben.**  
Miete | Eigentum | Vorsorge  
www.wohnung.at



## Alter Glanz ohne Gäste

Das frühere Hotel Thüringer Hof in Wien-Währing steht seit Jahren leer.

In einigen früheren Wiener Hotels sind die Lichter schon lange aus. Wie es mit ihnen weitergeht, ist offen. Eine Wohnnutzung wird immer attraktiver.

In den letzten Glanz sind schon lange abgerüstet. Die Klänge an den Rezeption verstaubt, die Türen fest verschlossen. In Wien gibt es mehrere ehemalige Hotels, die aktuell leerstehen und einer ungewissen Zukunft entgegenblicken - das Hotel Aphrodite im zweiten Bezirk zum Beispiel, das Hotel Rotter Hof im ersten Bezirk, das Gartenhotel Altmannsdorf im zweiten Bezirk und das Hotel Thüringer Hof im 18. Bezirk. Aber der Reihe nach: „Hotel Rotter Hof“ steht immer noch auf der Fassade des Hauses auf der Landstrauer Hauptstraße. Dabei wurde das Traditionshotel, in dem einst Beethoven und Mozart absteigen sein sollen, schon 2000 geschlossen. Der Grund dafür, warum das Gebäude immer noch leersteht, liegt in der Ungarergasse 25, die Teil der Langengasse ist. Der Besitzer, eine Firma des albanischen Alexander Proschidky, möchte das Haus in der Ungarergasse abreißen und einen Neubau errichten. Anfangs haben wir noch in das Haus investiert“, berichtet er im Gespräch mit dem STANDARD. „Es wurde aber zum Glück.“ Weil das Haus aber in einer Schutzzone steht, aufbauend zwischen der Stadt und dem Eigentümer ein Rechtsstreit über die Abrissrechte des Hauses. Seit gut zwei Jahren bis heute liegt der Fall beim Verwaltungsgerichtshof. Vor Altmannsdorf mit unbefristeten Mietverträgen weichen noch in Gebäude, die mehreren Wohnungen wurden in Form von befristeten Mietverträgen vergeben. Die Altmannsdorf sehr verunsichert, wie es weitergeht. ↳ Fortsetzung auf Seite 2

**Wohnfreude leben.**  
Miete | Eigentum | Vorsorge  
www.wohnung.at



# IMMOBILIENSTANDARD Region Ost Klein im Format – groß im Inhalt

Der IMMOBILIENSTANDARD Region Ost im handlichen Kompaktformat erscheint zweimal jährlich. Die Redaktion greift darin ortsbezogene Schwerpunktthemen wie etwa Mietrecht, Gebrauchsrecht, Kapitalanlage, Vorsorge sowie Inhalte mit Servicecharakter, beispielsweise Checklisten zum Haus- oder Wohnungskauf, auf.

Diese regionalen Ausgaben werden der in Wien, Niederösterreich und Nord-Burgenland beigelegt und Sie erreichen damit eine kaufkraftstarke und immobilieninteressierte Leserschaft.

Erscheinungstermine 2020	mit Schwerpunkt	Anzeigenschluss
Samstag, 21. März	Wohnen im Einfamilienhaus	Mittwoch, 11. März
Samstag, 24. Oktober	Aktuelle und geplante Wohnbau-Vorhaben in Wien	Mittwoch, 14. Oktober

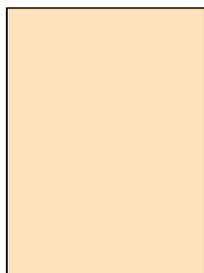
(Änderungen vorbehalten)

## Laufzeit auf derStandard.at

Die wesentlichen Inhalte des IMMOBILIENSTANDARD Region Ost werden online jeweils eine Woche lang ab Print-Erscheinungstermin veröffentlicht (Freitag bis Freitag der Folgeweche). Nutzen Sie die Möglichkeit einer crossmedialen Buchung und steigern Sie die Reichweite Ihrer Kampagne.

# IMMOBILIENSTANDARD Region Ost

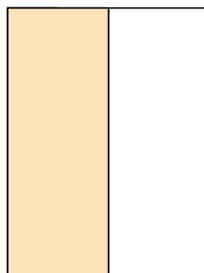
## Raumanzeigen



**1/1 Seite**

€ 5.000,-

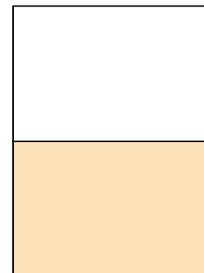
Format 200 x 270 mm



**1/2 Seite hoch**

€ 3.650,-

Format 98 x 270 mm



**1/2 Seite quer**

€ 3.650,-

Format 200 x 133 mm

Die angegebenen Preise sind ausschließlich für Immobilien-Anzeigen gültig. Frequenz- und Volumenrabatt nach Vereinbarung.

## Preise und Kontakt

### Druck, Papier, Farbprofil

Zeitungsoffsetdruck nach ISO 12647-3, lachsrosafarbenes Zeitungspapier, 45 g/m<sup>2</sup> ISOnewspaper26v4

### Kontakt Produktion

Tel.: +43(0)1/531 70-431 oder -388  
produktion@derStandard.at

## Full Size Branding Page

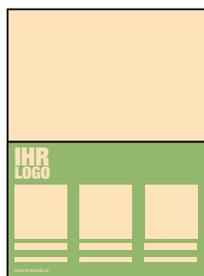


**1/1 Seite**

€ 2.150,-

Format 200 x 270 mm bis zu 6 Wortanzeigen

## Wortanzeigen-Branding



**1/2 Seite**

€ 1.150,-

Format 200 x 125 mm 3 Wortanzeigen

Alle Druckunterlagen mit mind. 300 dpi, CD-Farbe (CMYK-Werte).

## Eckdaten

Wortanzeigen	bis zu 6 Wortanzeigen, Foto-Format: 52,7 x 28,4 mm, Logo, Text
Online-Durchschaltung	kostenlose Veröffentlichung der Wortanzeigen für eine Woche
Raumanzeige	Querformat 184x35 mm
Balken (oben)	in CD-Farbe mit Firmenclaim – Schrift Helvetica, Logo (Vektorgrafik)
Fußleiste	in CD-Farbe mit Webadresse
Hintergrund	gebrandet (CD-Farbe)
Chiffre	nicht möglich
Anzeigenschluss	Mittwoch, 12.00 Uhr vor Erscheinen

## Wortanzeigen

### Eckdaten

Online zu Print € 55,- Übernahme eines bereits gebuchten Online-Inserats möglich

Klassische Wortanzeigen wie im wöchentlich erscheinenden IMMOBILIENSTANDARD buchbar

### Anzeigenschluss

Mittwoch, 12.00 Uhr vor Erscheinen

Mittwoch, 12.00 Uhr vor Erscheinen

Wortanzeigen können zu Konditionen der gültigen Immobilien-Gesamtpreisliste gebucht werden. Abbuchungen von bestehenden Paketen möglich.

Es gelten die AGB der STANDARD Verlagsgesellschaft m.b.H. Tarife bis auf Widerruf laut aktueller Preisliste gültig (zu finden unter sales.derStandard.at). Alle Preise verstehen sich zzgl. 20 % USt. Für Printtitel fallen zusätzlich 5 % Werbeabgabe an. Änderungen, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

IMMPR09

Stand: 08.09.20

**Team Immobilien**

+43 1 531 70-727 | DW 9727  
immo@derStandard.at  
sales.derStandard.at/immobilien

**DERSTANDARD**