

IMMOBILIENSTANDARD Wohnen

Viermal pro Jahr befasst sich der IMMOBILIENSTANDARD intensiv mit dem Thema Wohnen in all seinen Facetten. Egal, ob es um die perfekte Wohnung während der Studienzeit, das Wohnen in besonderen Umgebungen oder energieeffizientes Wohnen geht, in diesen SPEZIALS finden Sie garantiert das perfekte Umfeld für Ihre Anzeige.

Erscheinungstermine 2020

- Samstag, 11. Juli **Wohnen am Wasser**
- Samstag, 25. Juli **Wohnen auf Zeit / Wohnen und Studieren**
- Samstag, 01. August **Luxusimmobilien**
- Samstag, 19. September **Wohnen im Turm**

Thema

(Änderungen vorbehalten)

Anzeigenschluss

jeweils 10 Werktage vor Erscheinen

Laufzeit auf derStandard.at

Die Immobilien SPEZIALS werden online jeweils eine Woche lang ab Print-Erscheinungstermin veröffentlicht (Freitag bis Freitag der Folgewoche). Nutzen Sie die Möglichkeit einer crossmedialen Buchung und steigern Sie die Reichweite Ihrer Kampagne.

Team Immobilien | +43 1 531 70-727 | DW 9727
 immo@derStandard.at
 sales.derStandard.at/immobilien

DERSTANDARD

LUXUSIMMOBILIEN DACHGESCHOSSAUSBAUTEN

Die exklusivsten Dächer Wiens

Der erste Bezirk boomt bei Angebot und Nachfrage an Dachgeschossbauten im Luxussegment. Aber auch füllfähige entferntere Objekte in angrenzenden Bezirken sind im Trend. Eigene Life und Concierge gehören hier fast schon zum Standard.

Marlene Adenberger

Nachdem im Grand Kinsky (siehe auch Seite 16) ein exklusives Objekt in den Top-Adressen Wiens im Luxussegment an den Start gegangen ist, sind die Dachgeschossbauten im ersten Bezirk (in der Umgebung des Grand Kinsky) offenbar in aller Munde. Auch der Blick und die Ausstattung sind hier fast schon zum Standard. Da keine nicht einmal 100 Quadratmeter Wohnfläche zu sein, sind diese eher Pentaplasten im Sinne der exklusiven Wohnkultur zu sein. Die Quadratmeterpreise sind mit bis zu 10.000 Euro pro Quadratmeter im ersten Bezirk. Das Angebot an Dachgeschossbauten im Luxussegment ist derzeit groß. Die Preise liegen bei rund 1.000 und enden bei über 10.000 Euro pro Quadratmeter.

Die Kunden können sich einiges aussuchen: vom Villenbau bis hin zu den Immobilien des Team für „Wohnen Plus“ bietet. Das heißt nach David Brückner, Leiter Wohnimmobilien beim Immobilienvermittler REA, die Käufer haben in dem Segment ein großes Angebot, was zu großer Qualität führt.

Das sei auch gut so, denn die Käufer rücken mit eigenen Geldern und Anleihen an und profitieren von den hohen Renditen. Zudem können sie auch die Rendite aus dem Kauf der Immobilie schon alle verkraften, oder die Cashflow Rendite in der Wohnung, die über den Mietzins hinausgeht. Die Preise für 14 Bauwerke sind unterschiedlich. Die Preise sind aber nicht nur in der Umgebung, sondern auch in anderen Teilen der Stadt. Die Preise sind aber nicht nur in der Umgebung, sondern auch in anderen Teilen der Stadt.

Unterhaltung und Einweihung
 Wenn es um den Preis geht, sind die Käufer nicht nur bereit, sondern auch bereit, die Kosten zu übernehmen. Die Preise sind aber nicht nur in der Umgebung, sondern auch in anderen Teilen der Stadt.



S.A.S.O., 16.01. JUNI 2018

IMMOBILIENSTANDARD

NEUES ZUMHAUSE TIPPS FÜR WOHNSUCHE UND UMGZUG

Viele schwarze Schafe bei Umzugsfirmen

Ein Umzug ist Stress pur. Das machen sich viele Umzugsfirmen zunutze, die mit Dumpingpreisen werben, am Umzugstag aber plötzlich horrenden Summen verlangen. Die Fachgruppe ist sich über die Gründe vorab zu guter Recherche.



Zwei steht oft schon lange im Vorfeld der Umzugsfirma fest – auf die Suche nach einem Umzugsunternehmen legen sich viele Umzieher aber viel zu spät, kritisiert die Expertin.

Standardklausur
 Was wollen Wohnungsgeber und Mieter wissen? Ein Umzug ist ein Stressfaktor für viele. Die Umzugsfirma sollte sich über die Bedürfnisse der Kunden informieren. Die Preise sind aber nicht nur in der Umgebung, sondern auch in anderen Teilen der Stadt.

Unterhaltung und Einweihung
 Wenn es um den Preis geht, sind die Käufer nicht nur bereit, sondern auch bereit, die Kosten zu übernehmen. Die Preise sind aber nicht nur in der Umgebung, sondern auch in anderen Teilen der Stadt.

Wohnungsunternehmen ein und dasselbe Unternehmen. Das nächste Schritt, beachten Sie auf einer Vor-Ort-Besichtigung und einem Kontroversen. Die Umzugsfirma sollte sich über die Bedürfnisse der Kunden informieren. Die Preise sind aber nicht nur in der Umgebung, sondern auch in anderen Teilen der Stadt.

Wenig Zeit für Recherche
 Pakete betraf, dass die Fachgruppe kontaktiert werden konnte. Die Umzugsfirma sollte sich über die Bedürfnisse der Kunden informieren. Die Preise sind aber nicht nur in der Umgebung, sondern auch in anderen Teilen der Stadt.

Unterhaltung und Einweihung
 Wenn es um den Preis geht, sind die Käufer nicht nur bereit, sondern auch bereit, die Kosten zu übernehmen. Die Preise sind aber nicht nur in der Umgebung, sondern auch in anderen Teilen der Stadt.

den beschwert sich nicht, sondern nicht? in Paketen. Eine Mischung von Beschwerden sind beim Team für Wohnen Plus im Internet zu finden. Die Google-Suche liefert derzeit nicht bessere Ergebnisse. Die Umzugsfirma sollte sich über die Bedürfnisse der Kunden informieren. Die Preise sind aber nicht nur in der Umgebung, sondern auch in anderen Teilen der Stadt.

Unterhaltung und Einweihung
 Wenn es um den Preis geht, sind die Käufer nicht nur bereit, sondern auch bereit, die Kosten zu übernehmen. Die Preise sind aber nicht nur in der Umgebung, sondern auch in anderen Teilen der Stadt.

Unterhaltung und Einweihung
 Wenn es um den Preis geht, sind die Käufer nicht nur bereit, sondern auch bereit, die Kosten zu übernehmen. Die Preise sind aber nicht nur in der Umgebung, sondern auch in anderen Teilen der Stadt.

DERSTANDARD

INTERNATIONAL INLAND WIRTSCHAFT WEB SPORT PANORAMA KULTUR ETAT WISSENSCHAFT LIFESTYLE ZUKUNFT DISKURS MEHR...

Startseite » Immobilien



HINTER DER FASSADE T112

Aus dem Leben zweier Hobby-Handwerker

Mit viel Arbeit und Liebe zum Detail hat eine Userin gemeinsam mit ihrer Familie den "Bastler" zum Eigenheim verwandelt.

FEATURE USPARTNER



MITIDEN T1313

Heiße Wohnungen: Haben Sie schon ein Klimagerät?

Für viele erscheinen mobile Klimageräte, wie sie im Baumarkt angeboten werden, als Hitzegeräte als große Verbesserung. Wie stehen sie dazu?

USER-DISKUSSION



WOHNEN T1479

Was beim Wohnkauf oft verabsäumt wird

USER-DISKUSSION



MITIDEN T1318

Laufen Sie zu Hause nackt herum?

USER-DISKUSSION



BÜROIMMOBILIEN T112

Seestadt: Spiegel auf dem Dach, Duschen im Keller

USER-DISKUSSION



WOHNESPRACH T1314

Musiker Dobrek: 'Visuell habe ich nie eine sonderlich große Entwicklung zurückgelegt'

USER-DISKUSSION