

## BÜRO- UND GEWERBEIMMOBILIEN TOP-BÜROPROJEKTE IN WIEN

### Coworker bringen erste Schreibtische nach Wien

Die internationalen Coworking-Anbieter kommen nach Wien. Regus-Eigentümer TÜV-Gründerin Susi „Spencer“-Konzept im Orbit-Tower, Talent Garden im Nord- und im Ost-Bereich. Und auch WeWork gibt sich offiziell zumindest interessiert.

Martin Petzhold



Langsam, aber sicher kommen sie nach Wien, die international agierenden Coworking-Anbieter. In der ersten Woche im neuen Standort in der Laaer Gartentorstraße 111-113 betriebsbereit. Auf 5000 Quadratmetern sollen sich hier bald 1000 Mitarbeiter aus drei verschiedenen Branchen versammeln. Ein weiterer Standort soll im Herbst folgen. In dem neuen Coworking-Konzept sollen auch die Regus-Kunden integriert werden, umgeben von einem professionellen Service. Ein weiterer Standort soll im Herbst folgen. In dem neuen Coworking-Konzept sollen auch die Regus-Kunden integriert werden, umgeben von einem professionellen Service.



SA/SO, 9./10. SEPTEMBER 2020 IMMOBILIENSTANDARD 17

## BÜRO- UND GEWERBEIMMOBILIEN ÖSTERREICHISCHER MARKT

### Stuck und Flügeltüren mit Klimaanlage

Zwar entstehen in Wien derzeit viele neue Büros, aber auch Altbau werden nachgefragt – besonders im ersten Bezirk. Wer sich einmietet, aber die Haustechnik eines Neubaus.

Priscilla Zissl



Nicht nur Altbauwohnungen sind in Wien gefragt. Auch Büros werden gesucht. In der ersten Woche im neuen Standort in der Laaer Gartentorstraße 111-113 betriebsbereit. Auf 5000 Quadratmetern sollen sich hier bald 1000 Mitarbeiter aus drei verschiedenen Branchen versammeln. Ein weiterer Standort soll im Herbst folgen. In dem neuen Coworking-Konzept sollen auch die Regus-Kunden integriert werden, umgeben von einem professionellen Service.

Man hört sich „auch im ersten Bezirk“ an, wenn man nachfragt, „weil wir die in einem der führenden Energieversorger“, wie Mitarbeiter von CREA. Man hört sich „auch im ersten Bezirk“ an, wenn man nachfragt, „weil wir die in einem der führenden Energieversorger“, wie Mitarbeiter von CREA.

Wer sich einen Altbau mietet, muss sich auf eine Haustechnik einstellen, die oft aus der Zeit vor dem Zweiten Weltkrieg stammt. In der ersten Woche im neuen Standort in der Laaer Gartentorstraße 111-113 betriebsbereit. Auf 5000 Quadratmetern sollen sich hier bald 1000 Mitarbeiter aus drei verschiedenen Branchen versammeln. Ein weiterer Standort soll im Herbst folgen. In dem neuen Coworking-Konzept sollen auch die Regus-Kunden integriert werden, umgeben von einem professionellen Service.

DERSTANDARD  
INTERNATIONAL INLAND WIRTSCHAFT WEB SPORT PANORAMA KULTUR ETAT WISSENSCHAFT LIFESTYLE ZUKUNFT DISKURS MEHR...

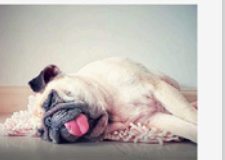
Startseite - Immobilien



**Aus dem Leben zweier Hobby-Handwerker**

Mit viel Arbeit und Liebe zum Detail hat eine Liebin gemeinsam mit ihrer Familie den "Hausbau" zum Eigenheim verwandelt

FEATURE (HIGHLIGHT)



**Heiße Wohnungen: Haben Sie schon ein Klimagerät?**

Für viele erscheinen mobile Klimageräte, wie sie im Baumarkt angeboten werden, als Heiztag im Sommer. Wie stehen die dazu?

USER (DISCUSSION)

**Was beim Wohnungskauf oft verabsäumt wird**

WOHNEN (TIPS)

**Laufen Sie zu Hause nackt herum?**

MITTELEN (TIPS)

**Seestadt: Spiegel auf dem Dach, Duschen im Keller**

BÜROIMMOBILIEN (TIPS)

**Musiker Dobrak: "Visuell habe ich eine sonderlich große Entwicklung zurückgelegt"**

WOHNEN/WIRTSCHAFT (TIPS)

# IMMOBILIENSTANDARD

## Büro- und Gewerbeimmobilien

Der Wiener Büromarkt wird 2020 nach einem Jahr mit sehr wenigen Fertigstellungen wieder mehr neue Flächen sehen, viele davon sind allerdings schon vorvermietet. Für potenzielle Mieter bleibt das Angebot also noch eine Weile limitiert. Einige größere Generalsanierungsprojekte sind in der Pipeline. Die Vermietungsleistung bleibt auf hohem Niveau, die Mieten sind stabil.

Bei den Shopping Centern liegt der Fokus weiterhin auf Refurbishment, Neuentwicklungen finden kaum statt. Das Interesse der Investoren an den beiden Assetklassen bleibt gleichwohl sehr hoch.

Der Themenschwerpunkt „Büro- und Gewerbeimmobilien“ nimmt sich dieser und vieler weiterer Themen an und gibt einen umfangreichen Überblick über aktuelle Entwicklungen am Markt, holt erfolgreiche Best-Practice-Beispiele und innovative Projekte vor den Vorhang und beleuchtet die Markttrends.

Präsentieren Sie Ihr Unternehmen und Ihre Angebote im Umfeld des Themenschwerpunktes und zeigen Sie, dass Sie zu den Leadern der Branche gehören.

| Erscheinungstermine 2020 | Thema   | Anzeigenschluss       |
|--------------------------|---|-----------------------|
| Samstag, 15. Februar     | Businessparks, Shopping Center, Logistik-immobilien | Mittwoch, 05. Februar |
| Samstag, 20. Juni        | Top-Büroprojekte in Wien                            | Dienstag, 09. Juni    |
| Samstag, 05. September   | Der österreichische Markt                           | Mittwoch, 26. August  |

(Änderungen vorbehalten)

## Laufzeit auf derStandard.at

Die Immobilien SPEZIALS werden online jeweils eine Woche lang ab Print-Erscheinungstermin veröffentlicht (Samstag bis Freitag der Folgeweche). Nutzen Sie die Möglichkeit einer crossmedialen Buchung und steigern Sie die Reichweite Ihrer Kampagne.