

OKTOBER / OCTOBER 2019 81

EXPO REAL

SPEKULANTEN VS. MIETER

In deutschen Großstädten gehen immer mehr Mieter auf die Straße. Unter den verhassten Spekulanten sind auch Österreicher.

Seiten 64 und 65



Das Thema Klimaschutz ist in der Branche bereits angekommen, sagen Experten. Oft fehlen aber noch wirtschaftlich vertretbare Lösungen.

Klimaschutz braucht mutige Investoren

Nachhaltige Immobilien bringen keine schnelle Rendite. Erst im Betrieb sind sie günstiger. Das schätzen aber nur Investoren mit einem langfristigen Bezug zum Gebäude.

Bernadette Hoff

Der Markt hat sich verändert. An dieser Stelle steht der Klimaschutz auf der Privatagenda der Immobilienbranche. Zumindest laut Stimmungsbildern im Umfeld der Immobilienmesse Expo Real in München. Mehr als 1000 Immobilienbesitzer aus dem Vorjahr wurden gefragt, welche Themen die Branche beschäftigen. Nur 37 Prozent haben den Klimaschutz für einen Einflussfaktor. Kein Wunder, während Kritik immer laut wird. Doch ist die Branche zu rückständig?

Von einem Sympot aufgrund dessen ihre Lebenszyklusinvestitionen klären, spricht Herr von der 32 Lebens. „Dass wir keine Zeit so schnell wie möglich werden. Daher ist nicht, ob die Immobilien Energie verbraucht, sondern wie lang.“

Anders ist die 51 Langfristinvestoren zu unterscheiden, sagt Pa Geschäftsführer der 7 an der Geschäftsleiter für Immobilieninvestitionen. „Wir sind langfristig und können eine große Rolle spielen.“

„Aber ich bin nicht so optimistisch, wie die Branche. Wir müssen uns ändern.“

„Wenn Unternehmen nicht kommen, für eine zweite Bilanzierung zum G und gegen Werte. Nachhaltigkeit geht.“

„Besser, hat kein Thema, wird auf der 4. Eine neue Klimastunde ist ein Diskurs.“

AUSTRO-AUSSTELLER

80

Österreichische Firmen sind als Aussteller auf der Expo Real besser mit dabei. Seite 64 & 65

Immobilienmesse Expo Real in München

München – Zum bereits 22. Mal findet von Montag bis Mittwoch in den Hallen der Messe München die internationale Immobilienmesse Expo Real statt. Dass es der Immobilienbranche wirklich wichtig ist, zeigt eine Umfrage, die im Vorfeld der Veranstaltung durchgeführt wurde. In der Umfrage haben sich über 1000 Immobilieninvestoren an der Expo Real beteiligt. „Kannst du dir vorstellen, dass die Veranstaltung auch hierher?“, wird die Frage gestellt, aber auch dem Thema Micro-Living oder dem Trend zu immer kleineren Wohnungen, wird die eine oder andere Diskussion geführt.

Das anhaltende Niedrigzinsniveau, die weiterhin für Renditeattraktivität bei den Immobilieninvestitionen sorgt, die Investitionsrendite, die Lebenszyklusinvestitionen – Umwandlung und Klimastunde sowie die von zahlreichen Vertretern der Branche immer noch sehr unterschiedliche Einschätzung, darüber ebenfalls für Gesprächsstoff wegen. Und auch die unterschiedlichen Reaktionen aus dem Gastgeberland Deutschland kommen, wird nicht nur der größte Berliner Messeveranstalter, der eine oder andere Diskussion beherzigen, wenn auch die 1000 Immobilieninvestoren, darunter auch 900 aus Österreich, direkt nach dem Messeort überfordert auf der Themenliste für die Expo Real in München abzuholen.

Aus Österreich wird es wieder ein Gemeinschaftsstand mit mehr als 40 österreichischen Firmen geben. Auch die 1000 Immobilieninvestoren, darunter auch 900 aus Österreich, direkt nach dem Messeort überfordert auf der Themenliste für die Expo Real in München abzuholen.

IMMOBILIENSTANDARD

Messen

Die renommierten Immobilienmessen gelten als Trendindikator für die internationale Immobilienbranche. Hier werden Kontakte geknüpft, Geschäftsbeziehungen vertieft, Kooperationen geschlossen und Verträge offiziell besiegelt.

Der IMMOBILIENSTANDARD widmet sich den jeweiligen Messen mit speziellen Sonderthemen. Wir beleuchten die wichtigsten internationalen Märkte und die größten Marktteilnehmer, berichten über die Leistungsfähigkeit der österreichischen Immobilienbranche und die Attraktivität des Immobilienstandortes Österreich.

Präsentieren Sie Ihr Unternehmen und Ihre Angebote im Umfeld des Themenschwerpunktes und zeigen Sie, dass Sie zu den Leadern der Branche gehören.

Die Wiener Immobilienmesse und die Erste Wohnmesse werden in den Ausgaben des IMMOBILIENSTANDARD REGION OST im Detail berücksichtigt.

| Erscheinungstermine 2020 | Thema | Anzeigenschluss |
|--------------------------|------------------------------|------------------------|
| Samstag, 03. Oktober | Marktübersicht zur Expo Real | Freitag, 11. September |

(Änderungen vorbehalten)

Laufzeit auf derStandard.at

Die Immobilien SPEZIALS werden online jeweils eine Woche lang ab Print-Erscheinungstermin veröffentlicht (Samstag bis Freitag der Folgewoche). Nutzen Sie die Möglichkeit einer crossmedialen Buchung und steigern Sie die Reichweite Ihrer Kampagne.