

IMMOBILIENSTANDARD REGION OST

DER STANDARD ÖSTERREICHS UNABHÄNGIGE TAGESZEITUNG NOVEMBER 2019



Bauboom in Liesing
Im 23. Bezirk notieren wir einen Boom bei den Neubauten. Die Bauherren freuen sich nicht alle. Der Bezirksverwalter sieht aber auch Vorteile. **Seite 4**



Stadtteil statt Fenster
Auf den ehemaligen Hochhaus-Geländen in Wien-Donaustadt geht demnächst die Neuentwicklung los. **Seite 9**



Eisenstadt macht dicht
Eisenstadt verdrängt sich im Zentrum. Kaufmänniker werden demnach weiter gewonnen. **Seite 22-23**

Wohnfreude leben.
Miete | Eigentum | Vorsorge
www.wohnung.at



Stadt in Sicht

Was heute Acker ist, könnte bald begehrter Wohnraum sein.

Seit einem halben Jahr sind in Wien bei N-leistbarer Wohnbau vorgeschrieben. Noch so

Während in anderen Metropolregionen ungehindert Wien auf die Bremse – und setzt in dafür bei den Grundstückspreisen. Anlässlich bereits im Sommer 2018, trat im vergangenen März die neue Wohnungskategorie „Geförderter Wohnbau“ in Kraft. Bei jeder Neuzulassung eines Grundstücks wird abstrahiert Wohnraum zu verzeichnen, das der entsprechende Wohnungsmarkt zu zwei Dritteln leichter sein muss, also eine Hauptseite von etwa

IMMOBILIENSTANDARD REGION OST

DER STANDARD ÖSTERREICHS UNABHÄNGIGE TAGESZEITUNG MÄRZ 2020



Hohe Konkurrenz
Der Bauherr der Donau-Platz freut die Bewerber des beschriebenen Siedlungs-Turms überhaupt nicht. Ein Lokal-angewandter. **Seite 4-5**



Neue Pläne für Alte Post
In der alten Postzentrale im ersten Bezirk war Luxus geplant, nun soll sie ein „Lebendiges Haus“ werden. **Seite 6-8**



Mieter, die mitreden
Vor zehn Jahren wurde ein Haus der ersten Stiehlbewohner fertig. Das Mietrecht soll es immer noch. **Seite 20**

Wohnfreude leben.
Miete | Eigentum | Vorsorge
www.wohnung.at



Alter Glanz ohne Gäste

Das frühere Hotel Thüringer Hof in Wien-Währing steht seit Jahren leer. In einigen früheren Wiener Hotels sind die Lichter schon lange aus. Wie es mit ihnen weitergeht, ist offen. Eine Wohnnutzung wird immer attraktiver.

Die letzten Gäste sind schon lange abgereist. Dabei wurde das Traditionshotel, in dem einst Beethoven und Mozart absteigen sein sollen, schon 2000 geschlossen. Der Grund dafür, warum das Gebäude immer noch leersteht, liegt in der Ungarergasse 25, die Teil der Liegenschaft ist. Der Besitzer, eine Firma des albanischen Alexander Proschidky, möchte das Haus in der Ungarergasse abreißen und einen Neubau errichten. Anfangs haben wir noch in das Haus investiert“, berichtet er im Gespräch mit dem STANDARD. „Es wurde aber zum Glück.“ Weil das Haus aber in einer Schutzzone der Stadt und dem Eigentümer ein Rechtstreit über die Abrissrechte des Hauses. Seit gut zwei Jahren haben wir der Fall beim Verwaltungsgerichtshof. Vier Altmietern mit unbefristeten Mietverträgen wohnen noch im Gebäude, die meisten Wohnungen wurden in Form von befristeten Mietverträgen weggeben. Die Altmietern seien sehr verunsichert“, wie es weitergeht, ist im Gespräch

Wohnfreude leben.
Miete | Eigentum | Vorsorge
www.wohnung.at



IMMOBILIENSTANDARD Region Ost Klein im Format – groß im Inhalt

Der IMMOBILIENSTANDARD Region Ost im handlichen Kompaktformat erscheint mehrmals jährlich. Die Redaktion greift darin ortsbezogene Schwerpunktthemen wie etwa Mietrecht, Gebrauchsrecht, Kapitalanlage, Vorsorge sowie Inhalte mit Servicecharakter, beispielsweise Checklisten zum Haus- oder Wohnungskauf, auf.

Diese regionalen Ausgaben werden der in Wien, Niederösterreich und Nord-Burgenland beigelegt und Sie erreichen damit eine kaufkraftstarke und immobilieninteressierte Leserschaft.

Erscheinungstermine 2020	mit Schwerpunkt	Anzeigenschluss
Samstag, 21. März	Wohnen im Einfamilienhaus	Mittwoch, 11. März
Samstag, 09. Mai	Wohnen in Floridsdorf und der Donaustadt	Dienstag, 28. April
Samstag, 17. Oktober	–	Mittwoch, 7. Oktober

(Änderungen vorbehalten)

Laufzeit auf derStandard.at

Die wesentlichen Inhalte des IMMOBILIENSTANDARD Region Ost werden online jeweils eine Woche lang ab Print-Erscheinungstermin veröffentlicht (Samstag bis Freitag der Folgeweche). Nutzen Sie die Möglichkeit einer crossmedialen Buchung und steigern Sie die Reichweite Ihrer Kampagne.

IMMOBILIENSTANDARD Region Ost

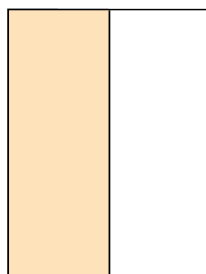
Raumanzeigen



1/1 Seite

€ 5.000,-

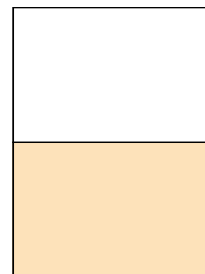
Format 200 x 270 mm



1/2 Seite hoch

€ 3.650,-

Format 98 x 270 mm



1/2 Seite quer

€ 3.650,-

Format 200 x 133 mm

Die angegebenen Preise sind ausschließlich für Immobilien-Anzeigen gültig. Frequenz- und Volumenrabatt nach Vereinbarung.

Preise und Kontakt

Druck, Papier, Farbprofil

Zeitungsoffsetdruck nach ISO 12647-3, lachsrosafarbenes Zeitungspapier, 45 g/m² ISOnewspaper26v4

Kontakt Produktion

Tel.: +43(0)1/531 70-431 oder -388
produktion@derStandard.at

Full Size Branding Page

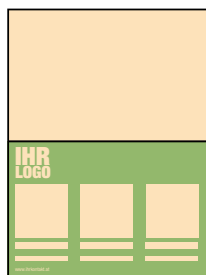


1/1 Seite

€ 2.150,-

Format 200 x 270 mm bis zu 6 Wortanzeigen

Wortanzeigen-Branding



1/2 Seite

€ 1.150,-

Format 200 x 125 mm 3 Wortanzeigen

Alle Druckunterlagen mit mind. 300 dpi, CD-Farbe (CMYK-Werte).

Eckdaten

Wortanzeigen	bis zu 6 Wortanzeigen, Foto-Format: 52,7 x 28,4 mm, Logo, Text
Online-Durchschaltung	kostenlose Veröffentlichung der Wortanzeigen für eine Woche
Raumanzeige	Querformat 184x35 mm
Balken (oben)	in CD-Farbe mit Firmenclaim – Schrift Helvetica, Logo (Vektorgrafik)
Fußleiste	in CD-Farbe mit Webadresse
Hintergrund	gebrandet (CD-Farbe)
Chiffre	nicht möglich
Anzeigenschluss	Mittwoch, 12.00 Uhr vor Erscheinen

Wortanzeigen

Eckdaten

Online zu Print

€ 55,-

Übernahme eines bereits gebuchten Online-Inserats möglich

Klassische Wortanzeigen

wie im wöchentlich erscheinenden IMMOBILIENSTANDARD buchbar

Anzeigenschluss

Mittwoch, 12.00 Uhr vor Erscheinen

Mittwoch, 12.00 Uhr vor Erscheinen

Wortanzeigen können zu Konditionen der gültigen Immobilien-Gesamtpreisliste gebucht werden. Abbuchungen von bestehenden Paketen möglich.

Es gelten die AGB der STANDARD Verlagsgesellschaft m.b.H. Tarife bis auf Widerruf laut aktueller Preisliste gültig (zu finden unter sales.derStandard.at). Alle Preise verstehen sich zzgl. 20 % USt. Für Printtitel fallen zusätzlich 5 % Werbeabgabe an. Änderungen, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

IMMPR09

Stand: 24.02.20

Team Immobilien

+43 1 531 70-727 | DW 9727
immo@derStandard.at
sales.derStandard.at/immobilien

DERSTANDARD